

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E DISINFESTAZIONE PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DEL REAL SITO DI CARDITELLO – SAN TAMMARO (CE)

Indagine di mercato per l'attivazione di una procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento di servizi

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Fondazione Real Sito di Carditello; le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali né vincola in alcun modo la Fondazione RSC, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determinano l'instaurazione di alcuna posizione giuridica od obbligo negoziale e non vincolano in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

Si invitano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura.

La procedura verrà espletata, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023, in modalità telematica mediante la piattaforma disponibile all'indirizzo web: <https://fondazionersc.traspare.com>

Si invita quindi il concorrente a prendere visione del manuale di utilizzo della piattaforma.

1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e disinfestazione presso il complesso monumentale del Real Sito di Carditello per un periodo pari a 24 mesi (due anni), afferente alla categoria merceologica S.22: Servizi di Pulizia degli immobili e disinfestazione (CPV principale: 90911200-8 – Servizi di pulizia edifici).

2. Importo stimato dei lavori

Al fine di procedere all'affidamento dei servizi in oggetto, è stata eseguito il calcolo dei costi di manodopera e un Quadro economico complessivo, in allegato, per la definizione dell'importo da porre a base di gara .

L'importo complessivo posto a base d'asta per l'esecuzione dei servizi è pari di **€ 67.109,76** (sessantasettemilacentonove/76) al netto di Iva, calcolato su base biennale (2 anni di durata contrattuale con opzione di rinnovo per un ulteriori due anni), comprensivo dei costi della manodopera stimati pari a **€ 50.688,66** non soggetti a ribasso, degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari **€ 1.315,88** e costi per spese generali, materiali, attrezzature e utile di impresa (per un valore complessivo pari al 28% del costo di manodopera) pari a **€ 15.105,22**.

Costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 50.688,66
---	-------------

Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 1.299,23
Spese generali, materiali, attrezzature e utile di impresa	€ 15.105,22
Importo complessivo a base di gara	€ 67.109,76
Importo complessivo netto soggetto a ribasso	€ 15.105,22

Si precisa che ai sensi e per gli effetti del citato art. 41, comma 14 del D.lgs. 36/2023, i costi della manodopera su indicati non sono soggetti a ribasso d'asta. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

I costi sono calcolati sulla base del costo orario di operai II° e IV° livello di inquadramento indicati nelle Tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche C.C.N.L. per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi e relative tabelle di costo, approvate ed allegate al Decreto Direttoriale n. 52/2023 del 27.09.2023 scaricabili al seguente link: <https://www.lavoro.gov.it/temi-e-priorita/rapporti-di-lavoro-e-relazioni-industriali/focuson/analisi-economiche-costo-lavoro/pagine/settore-pulizia-e-multiservizi>.

3. Durata del servizio

L'appalto avrà durata di 24 mesi (due anni) dall'effettivo avvio del servizio. La Fondazione Real Sito di Carditello si riserva di rinnovare il contratto alle medesime condizioni per la durata di un ulteriori 24 mesi (due anni).

Nel caso in cui gli attuali presupposti generali, legislativi, normativi, in base ai quali si è provveduto all'affidamento del servizio di cui all'oggetto, dovessero subire delle variazioni, la Fondazione RSC si riserva la facoltà di recedere unilateralmente ed insindacabilmente dal contratto in qualsiasi momento e con preavviso di mesi 2 (due), senza che l'Appaltatore possa pretendere il risarcimento danni o compensi di sorta, ai quali dichiara fin d'ora di rinunciare.

4. Modalità di affidamento

L'affidamento del servizio sopradescritto verrà effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, ad operatori economici selezionati mediante avviso di manifestazione di interesse individuati secondo i criteri di preselezione di cui al paragrafo successivo.

La Stazione appaltante procederà all'affidamento diretto previa consultazione di almeno cinque Operatori Economici attraverso l'espletamento della procedura di RDO aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

5. Soggetti ammessi in forma singola e associata

Gli operatori economici possono partecipare alla presente procedura in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti quali:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete- soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechemandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

6. Parametri di selezione degli operatori da invitare

Gli operatori da invitare alla procedura dovranno essere iscritti al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla seguente fascia di classificazione di cui all'art. 3 del citato decreto: classe a) e saranno selezionati tra quelli ritenuti migliori in base ai seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale:** non trovarsi nelle condizioni previste dagli articoli 94-95-96-97-98 del D.Lgs. n. 36/2023 e art.53, co. 16 ter del D.Lgs. n. 165/01.
- **Requisiti di idoneità professionale:**
 - a) Aver svolto nell'ultimo quinquennio di almeno due servizi analoghi (di importo non inferiore a 30.000 € anno) prestati in siti, sia statali che privati, quali Musei, biblioteche, teatri, pinacoteche, siti di interesse culturali e similari (tali servizi dovranno essere stati svolti regolarmente e con buon esito, senza che si siano verificate inadempienze gravi, formalizzate con provvedimenti definitivi di risoluzione del contratto, successivamente verificabile mediante referenza del committente);
 - b) certificazione di conformità alle norme UNI EN ISO 9001: 2015 per l'attività oggetto dell'appalto;
 - c) certificazione SA 8000 circa la responsabilità sociale dell'impresa;
 - d) certificazione UNI EN ISO 14001:2015 in materia di conformità ambientale;
 - e) certificato del Sistema di Gestione della Sicurezza ISO 45001:2018;
 - f) certificazione ISO/IEC 27001:2013 (ISO 27001) per lo standard internazionale che descrive le best practice per un ISMS (sistema di gestione della sicurezza delle informazioni).

7. Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

7.1 Modalità di partecipazione alla manifestazione di interesse telematica/Indagine di mercato

Possono partecipare alla presente procedura tutti i soggetti abilitati al Portale "TRASPARE".

Per abilitarsi al Portale è necessario effettuare la procedura di registrazione al Portale mediante l'accesso all'apposita "Area Fornitori". Sarà necessario compilare il Modulo di attivazione e confermare la procedura di iscrizione.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione della manifestazione di interesse, è necessario:

1. **Personal Computer** collegato ad Internet. Tutte le funzionalità disponibili sulla Piattaforma sono usufruibili mediante un Personal Computer Standard dotato di un Browser (tra quelli indicati nel punto 2) e collegato ad Internet. È consigliata una connessione ADSL o connessione internet aziendale. Nota: Se l'accesso ad internet avviene attraverso la rete aziendale, si raccomanda di consultare il personale IT interno per verificare la disponibilità di banda e la possibilità di accesso in base alle configurazioni di proxy/firewall. Risoluzione schermo minima 1024 x 768.
2. **Web Browser** (programma che permette di collegarsi ad Internet). Ai fini di un corretto funzionamento della Piattaforma Telematica è necessario utilizzare i seguenti web browser: Mozilla Firefox; Google Chrome.
3. **Configurazione Browser.** È supportata la configurazione di default, come da installazione standard, in particolare per quanto riguarda le impostazioni di security, di abilitazione javascript, di memorizzazione cookies e di cache delle pagine web.
4. **Programmi necessari.** In base alle funzionalità utilizzate ed alle tipologie di documenti trattati come allegati, sono necessari programmi aggiuntivi quali: utilità di compressione/decompressione formato zip/rar, visualizzatori di formato pdf (Adobe Acrobat reader), programmi stand-alone per la gestione della firma digitale (es. DIKE di InfoCert, ArubaKey di Aruba).
5. **Strumenti necessari.** Una firma digitale (cfr. definizioni).
I concorrenti dovranno **firmare digitalmente** tutta la documentazione richiesta per la manifestazione di interesse, inserirla in archivi informatici firmati digitalmente e procedere all'upload degli stessi sul sistema entro il termine previsto dalle indicazioni trasmesse dalla stazione appaltante.

7.2 Invio telematico della manifestazione di interesse

Gli Operatori economici dovranno accedere al Portale (area riservata Fornitori) mediante l'inserimento delle proprie credenziali (e-mail e password) a loro associate in fase di abilitazione. Fatto ciò i concorrenti saranno tra quelli che potranno, previo espletamento di tutte le formalità amministrative, rispondere alla manifestazione di interesse.

I concorrenti dovranno firmare digitalmente tutta la documentazione richiesta per la manifestazione di interesse, inserirla in archivi informatici firmati digitalmente e procedere all'upload degli stessi sul sistema entro il termine previsto dalle indicazioni trasmesse dalla stazione appaltante.

FASE 1 – Creazione degli archivi informatici e firma digitale

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere firmata digitalmente ed inserita in appositi archivi informatici (formato file .zip/.rar). Su tali archivi informatici i concorrenti dovranno apporre, altresì, la firma digitale entro il termine di ricezione indicato dalla stazione appaltante.

FASE 2 - Caricamento ed Invio Telematico della propria istanza di partecipazione

Entro il termine previsto dalla Stazione Appaltante gli operatori economici partecipanti dovranno accedere alla Piattaforma mediante le proprie credenziali e partecipare alla procedura di gara dal modulo GARE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Selezionata la manifestazione di interesse, l'Operatore Economico tramite la funzione INVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, potrà completare il procedimento di partecipazione inserendo l'archivio informatico firmato digitalmente contenente la documentazione richiesta firmata digitalmente.

In ogni caso, ai fini del termine previsto per l'invio della domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere all'upload della documentazione richiesta con congruo anticipo rispetto al termine di scadenza previsto dalla stazione appaltante.

Avvertenze

La presentazione della manifestazione di interesse è compiuta quando l'Operatore Economico visualizza un messaggio del Sistema che indica la conferma della corretta ricezione della manifestazione di interesse e l'orario di registrazione.

L' ARCHIVIO INFORMATICO CONTENENTE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE contiene, per ogni archivio caricato dal fornitore, l'**hash MD5** calcolato sul file salvato dalla piattaforma telematica a seguito del trasferimento (upload). Pertanto il fornitore, per verificare il corretto inoltro della "**BUSTA DI GARA TELEMATICA**", è tenuto a verificare la corrispondenza tra gli hash md5 indicati nella "**BUSTA DI GARA TELEMATICA**" e quelli calcolati sugli archivi informatici caricati a sistema.

Qualora il fornitore riscontri una mancata corrispondenza tra i predetti hash md5, entro i termini di scadenza indicati nell'avviso pubblico, potrà ritirare la domanda presentata e ripetere l'operazione "**INVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**".

7.3 Modalità di presentazione della documentazione in caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), Associazione Temporanea di Impresa (ATI) o Consorzio.

La manifestazione di interesse dovrà essere:

- caricata sul sistema, nei termini previsti nell'avviso pubblico e secondo le modalità descritte dalla sola ditta mandataria, che riceverà a mezzo pec tutte le comunicazioni della procedura (chiarimenti, soccorso istruttorio, richieste giustificazioni, ecc.).

7.4 Richiesta chiarimenti

L'operatore economico potrà inoltrare le richieste chiarimenti attraverso la funzione **"RICHIESTA CHIARIMENTI"** disponibile accedendo alla propria area riservata tramite le proprie credenziali (username e password) entro cinque giorni prima della scadenza della presente procedura.

Le risposte alle richieste di chiarimento verranno notificate all'indirizzo PEC dell'Operatore Economico e saranno visualizzabili anche nei dettagli di gara nella scheda "chiarimenti".

Le domande e le relative risposte ai chiarimenti, inoltre, saranno pubblicate nell'apposito spazio dedicato ai chiarimenti.

7.5 Documentazione da presentare

Gli operatori economici interessati ad essere invitati devono far pervenire la propria candidatura caricando in appositi archivi informatici (formato file .zip/.rar) la seguente documentazione firmata digitalmente:

- Domanda di partecipazione (*Allegato 1*)
- Documenti attestanti le capacità tecnico-professionali, di cui al precedente paragrafo 6:
 - breve descrizione dei servizi svolti negli ultimi 5 anni e in allegato la comprova del requisito fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:
 - certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
 - contratti stipulati completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
 - copia delle seguenti certificazioni:
 - certificazione di conformità alle norme UNI EN ISO 9001: 2015 per l'attività oggetto dell'appalto;
 - certificazione SA 8000 circa la responsabilità sociale dell'impresa;
 - certificazione UNI EN ISO 14001:2015 in materia di conformità ambientale;
 - certificato del Sistema di Gestione della Sicurezza ISO 45001:2018;
 - certificazione ISO/IEC 27001:2013 (ISO 27001) per lo standard internazionale che descrive le best practice per un ISMS (sistema di gestione della sicurezza delle informazioni).
- Dichiarazione antimafia (*Allegato 2*).

8. Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse e la documentazione che la compone, dovrà essere inviata e fatta pervenire alla Stazione Appaltante attraverso la piattaforma, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del 25/01/2025**

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite Piattaforma.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità della manifestazione di interesse e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità dell'O.E. l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione dalla presente procedura.

La manifestazione di interesse si considera ricevuta nel tempo indicato dalla piattaforma, come risultante dai log del Sistema. L'O.E. potrà presentare una nuova manifestazione di interesse entro e non oltre il

termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima: questa nuova sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente, non è necessario pertanto provvedere alla richiesta scritta di ritiro di quella precedentemente.

L'O.E. esonera la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere la piattaforma e ad inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora da parte del Gestore del Sistema vi siano tempestive comunicazioni su eventuali malfunzionamenti o anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso alla piattaforma o che impediscano di formulare la manifestazione di interesse.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere in qualsiasi momento a qualsivoglia verifica ed accertamento. Le autodichiarazioni espongono i dichiaranti alle conseguenze penali previste dalla normativa vigente in caso di contenuto non veritiero. Conseguenze di carattere penale sono altresì previste qualora dolosamente si pongano in essere comportamenti lesivi della par-conditio fra concorrenti e della segretezza delle offerte.

I concorrenti, per tutta la durata della fase di esecuzione contrattuale, saranno tenuti al rispetto di ogni prescrizione disposta dalla normativa vigente e futura in materia di sicurezza e in materia di obblighi derivanti da rapporti di lavoro. L'aggiudicatario dovrà attenersi a quanto previsto dalle norme attualmente vigenti in materia di normativa antimafia.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali che vengono acquisiti nell'ambito della presente procedura e, successivamente, in relazione alla stipula e gestione di eventuali contratti, sono raccolti e trattati dal Consorzio anche con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti, ovvero per dare esecuzione agli obblighi previsti dalla legge. Si fa inoltre presente che il Responsabile del trattamento è il Direttore Generale, Dott. Giuseppe Russo.

9. Altre informazioni

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse/indagine di mercato al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per il servizio sopra descritto. Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Marcianise né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio. Il Comune di Marcianise si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio sopra menzionato.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Generale, Dott. Giuseppe Russo.

Il Foro competente per l'eventuale impugnativa degli atti della procedura concorsuale è il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere competente per territorio.