



OGGETTO	Avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di operatori economici da invitare per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e disinfestazione presso il Complesso monumentale del Real Sito di Carditello – San Tammaro (CE) Determina di approvazione avviso
----------------	---

L'anno duemilaventicinque il giorno 10 del mese di gennaio nel proprio ufficio

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

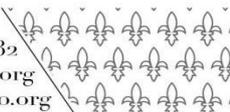
- lo Statuto della Fondazione Real Sito di Carditello stabilisce che, ai sensi dell'art. 32 dell'Accordo di valorizzazione sottoscritto il 3 agosto 2015 tra MiBACT, Regione Campania, Prefettura di Caserta e Comune di San Tammaro, essa è tenuta a predisporre ed attuare un piano strategico di sviluppo turistico-culturale e di valorizzazione, anche paesaggistica, del complesso di beni e delle aree annesse, avviando la prima fase di sviluppo del percorso turistico culturale integrato delle residenze borboniche attraverso un'azione programmatica condivisa nell'individuazione delle linee strategiche e degli obiettivi, così come nella definizione delle modalità operative;
- la Fondazione promuove, al fine dell'attività di valorizzazione anche paesaggistica del Sito e delle aree annesse, il miglioramento della conservazione degli stessi mediante la programmazione e il sostegno di tutti i conseguenti interventi di studio, prevenzione, manutenzione, restauro del patrimonio storico-artistico, architettonico e paesaggistico, nonché il sostegno agli interventi di recupero degli ambiti degradati;
- nell'ambito di tali finalità, la Fondazione è tenuta, in base all'art. 3 dello Statuto, a garantire la protezione e conservazione del Sito e delle aree annesse nonché, in base all'art. 4 comma d) ad amministrare e gestire i beni di cui è proprietaria, locataria o comodataria o a qualsiasi titolo posseduti o in detenzione;

Considerato:

- è indispensabile garantire un adeguato status di igiene e pulizia sia per gli Uffici che per gli spazi destinati ad eventi turistico-culturali;
- l'attuale contratto per i servizi di pulizia è in scadenza;
- è necessario individuare un nuovo Operatore Economico cui affidare il servizio.

Rilevato che:

- L'importo complessivo posto a base d'asta per l'esecuzione dei servizi è pari di **€ 67.109,76** (sessantasettemilacentonove/76) al netto di Iva, calcolato su base biennale (2 anni di durata contrattuale con opzione di rinnovo per un ulteriori due anni), comprensivo dei costi della manodopera stimati pari a **€ 50.688,66** non soggetti a ribasso, degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari **€ 1.315,88** e costi per spese generali, materiali, attrezzature e utile di impresa (per un valore complessivo pari al 28% del costo di manodopera) pari a **€ 15.105,22**;





- I costi sono calcolati sulla base del costo orario di operai II° e IV° livello di inquadramento indicati nelle Tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche C.C.N.L. per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi e relative tabelle di costo, approvate ed allegate al Decreto Direttoriale n. 52/2023 del 27.09.2023;

Preso atto che:

- l'articolo 62, comma 1, del D.lgs. 36/2023, prevede che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- l'art. 17, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici ed in particolare:

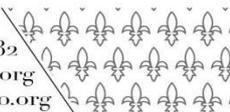
- l'art. 50, comma 1, lett. b), che dispone che l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro avvenga mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto inoltre che:

- la Stazione appaltante ritiene opportuno procedere all'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto previa consultazione di almeno cinque Operatori Economici attraverso l'espletamento della procedura di RDO aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la procedura verrà espletata, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023, in modalità telematica mediante la piattaforma telematica "Traspare" disponibile all'indirizzo web: <https://fondazionersc.traspare.com>

Considerato che:

- è opportuno esperire RDO per la consultazione di almeno cinque operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici;
- per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici maggiormente qualificati nella categoria di servizi "S.22: Servizi di Pulizia degli immobili e disinfestazione (CPV principale: 90911200-8 – Servizi di pulizia edifici)", è necessario ricevere manifestazioni d'interesse tramite la piattaforma gare telematiche **Traspare**;





fondazione

**Real Sito di
Carditello**

Tenuto conto che:

- l'Ufficio tecnico della Fondazione RSC ha preparato l'Avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e disinfestazione presso il Complesso monumentale del Real Sito di Carditello e relativi allegati:
 - All.1 - Fac-simile Domanda di partecipazione;
 - All.2 - Fac-simile Dichiarazione Antimafia;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di richiamare interamente le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare l'Avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di operatori economici da invitare alla procedura di affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e disinfestazione presso il Complesso monumentale del Real Sito di Carditello e relativi allegati:
 - All.1 - Fac-simile Domanda di partecipazione;
 - All.2 - Fac-simile Dichiarazione Antimafia.
- che il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore Generale, Dott. Giuseppe Russo;
- di inviare il presente atto all'ufficio amministrativo per procedere con i provvedimenti consequenziali.

San Tamaro, 10/01/2025

**Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Russo**

F.to in originale, depositato agli atti della Fondazione

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org

